

古物古蹟辦事處進行修復和維修計劃的進度  
(截至二〇一一年五月三十一日的進度)

I. 籌劃階段的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	法定古蹟 (二〇一一年) 第 I 期小型修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 這項工程計劃包括為以下古蹟進行小型修葺工程：               <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) 聚星樓</li> <li>(ii) 銅鑼灣天后廟</li> <li>(iii) 文武廟</li> <li>(iv) 麟峯文公祠</li> <li>(v) 張氏宗祠</li> <li>(vi) 二聖宮</li> <li>(vii) 梁氏家祠</li> <li>(viii) 敬羅家塾</li> <li>(ix) 鏡蓉書屋</li> <li>(x) 瑪利諾修院學校</li> <li>(xi) 大夫第</li> <li>(xii) 長春園</li> <li>(xiii) 松嶺鄧公祠</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 小型修葺工程包括修葺屋頂、修葺木製構件、重新鋪築地面、藝術裝飾工程，以及更換桁樑。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現正擬備招標文件。</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
2.	元朗達德公所修復工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 達德公所建於一八五一至六一年間，作召集村中更練及商人聚會的用途。</li> <li>● 達德公所由主祠、左廂慰寂祠及右廂英勇祠組成。公所曾於一八九九年抵抗英國接管新界期間，用作游擊隊的總部。</li> <li>● 由一九五〇年代初至一九七〇年代末，公所作學校和孤兒院用途，其後一直空置。古物諮詢委員會已把公所評為一級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 為建築物進行修復工程及於前院進行渠務改善工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現正為修復工程的主要部分及相關的改善工程進行詳細設計。</li> <li>● 地盤工程預計於二〇一一年年底展開。</li> </ul>

## II. 工程在進行中的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	九龍塘窩打老道 130 號瑪利諾修院學校的大型修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 瑪利諾修院學校於一九二五年由聖道明瑪利諾女修會創辦，該校最初為一所幼稚園，校址位於九龍柯士甸道。現於窩打老道的校舍在一九三三年開始興建。</li> <li>● 位於窩打老道的校舍建築群，由小學部的學校主樓（一九三七年）、修院（一九四一至五三年）（現用作瑪利諾女修會的地區辦事處和宿舍）、園景花園和其他運動設施組成。</li> <li>● 該校於二〇〇八年列為法定古蹟。</li> </ul>	<p>該校的大型修葺工程分四期進行。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 第 I、II、III 期工程已於二〇一〇年完成。</li> </ul> <p><u>第 IV 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 為歷史建築物安裝照明系統，在一樓的單面斜屋頂進行餘下的防水工程，以及進行其他小型外部修葺工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現正為保育研究報告定稿。</li> <li>● 第 IV 期工程預計於二〇一一年七月展開。</li> </ul>
2.	八鄉上村植桂書室的修復工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 植桂書室於一八九九年以前由黎金泰所建。黎氏族人在八鄉一帶已定居了數百年。</li> </ul>	<p>修復工程分三期進行。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 渠務改善工程已於二〇一一年四月展開。</li> <li>● 徵詢村民的意見後，便</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 植桂書室原為教育村中子弟而建，自一九三〇年代開始也作祭祖用途。植桂書室於二次世界大戰時停辦，戰後重開並易名為永興學校，為學生提供現代教育。書室後來改作幼稚園，但已於數十年前停辦。植桂書室也是族人聚會和舉行傳統儀式的場所。</li> <li>● 書室於二〇〇七年列為法定古蹟。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 第 I 期修復工程及第 II 期工程（前院地面重鋪工程）已於二〇一〇年完成。</li> </ul> <p><u>第 III 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 為磚造物勾縫和清洗壁飾。</li> <li>● 進行渠務改善工程。</li> </ul>	<p>會安排為磚造物勾縫和清洗壁飾。</p>
3.	元朗廈村鄧氏宗祠的全面修復工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 鄧氏宗祠建於一七五一年，屬三進式建築，是廈村鄧族為了紀念鄧洪贇和鄧洪惠兩位祖先開基勤勞之功而興建。宗祠曾分別於一八三七年和一八八三年進行大規模的修繕工程。中進懸有多塊功名牌匾，展示鄧族祖先在清朝取得的顯赫功名。</li> <li>● 鄰接鄧氏宗祠的禮賓樓和友恭學校相信於一九二四年以前已經建</li> </ul>	<p>修復工程分三期進行，工程範圍如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 拆除後來建造的混凝土和金屬加建物。</li> <li>● 修葺和修復瓦頂。</li> <li>● 修葺和更換已腐朽的木支架。</li> <li>● 按需要清除龜裂剝落的漆面，並重新油</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 鄧氏宗祠的修復工程（第 I 期）已於二〇一一年一月完成。</li> <li>● 全面修復工程（第 II 期）已於二〇一一年一月展開，定於二〇一一年九月完成。</li> <li>● 友恭學校的全面修復工程（第 III 期）已於二〇一一年二月展</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>成。禮賓樓是鄧族招待客人留宿的地方，而友恭學校則是為了向當地孩童提供教育而建。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 鄧氏宗祠及其毗連建築物於二〇〇七年十二月列為法定古蹟。</li> </ul>	<p>漆。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺磚造物。</li> <li>● 修葺和更換損毀了的門窗及相關的建築構件。</li> <li>● 渠務改善工程。</li> </ul>	<p>開，定於二〇一一年年底完成。</p>
4.	葉定仕故居的緊急修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 位於蓮麻坑村的葉定仕（一八八二至一九四二年）故居約於一九〇八年興建。</li> <li>● 故居糅合中西建築風格。</li> <li>● 在一九一〇年代，葉定仕支持孫中山的革命活動。葉氏亦是同盟會泰國分部的成員。</li> <li>● 葉定仕故居於二〇〇九年列為法定古蹟。</li> </ul>	<p><u>第 I 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 穩固工程（已於二〇一〇年七月完成）。</li> </ul> <p><u>第 II 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 為主樓進行全面修復和大型修葺工程，並緊急修葺附屬的廚房建築，有關工程包括環境美化工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 第 II 期修復工程已於二〇一一年三月基本完成。現正修補損毀的部分、安裝電力裝置，以及修葺家具。</li> </ul>
5.	屏山仁敦岡書室的全面修復工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 仁敦岡書室是屏山鄧族後人為紀念顯赫的十四至十六世祖而興建</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 拆除後來建造的混凝土和金屬加建物。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 有關的生態研究工作已於二〇一一年四月</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>的。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 仁敦岡書室又名「燕翼堂」，屬三進兩院式建築。</li> <li>● 書室原為培育族中子弟而建，讓族人參加科舉考試以晉身仕途。</li> <li>● 書室於二〇〇九年列為法定古蹟。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺和修復瓦頂。</li> <li>● 修葺和更換已腐朽的木結構支架。</li> <li>● 按需要進行清除工作和重新油漆。</li> <li>● 修葺磚造物。</li> <li>● 修葺和重新鋪築地面。</li> <li>● 修葺和更換損毀了的門窗及其他建築構件。</li> <li>● 渠務改善工程。</li> </ul>	<p>完成。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 現正為保育研究報告定稿。</li> <li>● 現正擬備修復工程的招標文件。地盤工程預計於二〇一一年九月展開。</li> </ul>
6.	龍躍頭老圍圍牆的結構勘察及小型工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 老圍是粉嶺龍躍頭鄧族五圍中最古舊的圍村。</li> <li>● 老圍四周築有磚構圍牆。</li> <li>● 老圍部分圍牆於一九九一年由北區政務處撥款修葺。老圍的門樓和圍牆於一九九七年列為法定古蹟。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 為圍牆的損毀部分進行結構勘察工程。</li> <li>● 完成勘察工作後，為圍牆進行小型修葺工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 結構勘察工程現正進行。</li> <li>● 根據勘察工程所得的結果，安排修葺圍牆。</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
7.	聖約翰座堂的大型修葺及改善工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 聖約翰座堂是本港現存歷史最悠久的西式教會建築物，於一八四七年三月十一日由總督戴維斯爵士奠基，並於一八四九年落成啓用，其後曾於一八七三年進行擴建工程。座堂於日佔時期曾用作日本人會所，因此受到破壞；戰後經全面修葺後重新開放。座堂於一九九六年列為法定古蹟。</li> </ul>	<p><u>第 I 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 為地下排水系統進行管路勘察和緊急的小型修葺工程。</li> </ul> <p><u>第 II 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 為地下排水系統進行大型修葺工程。</li> </ul> <p><u>第 III 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺和重新油漆外牆，以及進行相關的改善工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 第 I 期工程（環境美化工程及更換地下排水管）已於二〇一一年五月完成。管路勘察報告業已提交。</li> </ul>
8.	祠堂及書室的電力系統改善工程（第 II 期）	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 這項工程計劃包括為以下祠堂及書室進行工程： <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) 屏山鄧氏宗祠</li> <li>(ii) 屏山愈喬二公祠</li> <li>(iii) 張氏宗祠</li> <li>(iv) 麟峯文公祠</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 檢查電力裝置和進行相關的修葺工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 工程現正進行中。</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		(v) 敬羅家塾 (vi) 梁氏家祠 (vii) 松嶺鄧公祠 (viii) 廖萬石堂 (ix) 居石侯公祠 (x) 鏡蓉書屋		
9.	歷史建築物（二〇一〇年）緊急修葺工程	● 這項工程計劃包括為以下歷史建築物進行小型修葺工程： <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) 敬羅家塾</li> <li>(ii) 清暑軒</li> <li>(iii) 覲廷書室</li> <li>(iv) 二聖宮</li> <li>(v) 樊仙宮</li> <li>(vi) 麟峯文公祠</li> <li>(vii) 大夫第</li> <li>(viii) 銅鑼灣天后廟</li> <li>(ix) 文武廟</li> <li>(x) 梅夫人婦女會</li> </ul>	● 小型修葺工程包括更換桁樑、修葺屋頂、木門、木窗及藝術裝飾品。	● 除了銅鑼灣天后廟外，所有歷史建築物的工程已經完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
10.	青洲燈塔建築群的內部修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 青洲燈塔建築群包括一座建於一八七五年的舊燈塔、一座於一九〇五年興建的新燈塔、一幢前歐籍職員宿舍，以及一幢前看守員房舍。燈塔於一八七五年七月一日啓用，自此以後，新舊青洲燈塔曾為數以萬計從西面進入香港的船隻輔航，在香港海事史上佔有重要的地位。</li> <li>● 青洲燈塔建築群連同鶴咀燈塔於二〇〇六年列為法定古蹟。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 為前職員宿舍和看守員房舍進行內部修葺和重新粉飾工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 地盤工程已於二〇一一年四月展開，預計於二〇一一年年中完成。</li> </ul>

## III. 已完成的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	新田麟峯文公祠	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 文氏是本港「五大宗族」之一，族人早於十五世紀已在新田和泰亨一帶定居。</li> <li>● 公祠坐落於新田低地上，建於二百多年前，以紀念文氏先祖文麟峯。公祠屬傳統的三進兩院式建築，曾分別於一九八七年及一九九五年進行全面重修。</li> <li>● 公祠於一九八三年列為法定古蹟。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 為木構屋頂進行結構修葺工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 工程已於二〇一一年四月完成。</li> </ul>
2.	彌敦道 136 號前九龍英童學校的試驗修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 前九龍英童學校是本港現存最古舊的英童學校建築。</li> <li>● 何東先生（後晉封爵士）於一九〇〇年捐贈一萬五千元資助政府於九龍半島興建新校，學校於一九〇二年四月十九日正式開幕。</li> <li>● 校舍為典型維多利亞時代建築，</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 試驗修葺工程包括為部分選定的門窗進行專門的油漆和木工工程，以及為選定的磚砌外牆進行專門的除鹽處理。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 磚牆試驗修復工程已於二〇一一年五月完成。</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>但亦因應本港氣候環境作出改動，建有寬闊遊廊、高樓面及金字瓦頂。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 建築物於一九九一年列為法定古蹟，現時用作古物古蹟辦事處的總辦事處。</li> </ul>		
3.	屯門青山公路 28 號何福堂會所馬禮遜樓的大型修葺及改善工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 位於屯門何福堂會所內的馬禮遜樓，原是抗日名將十九路軍軍長蔡廷鍇將軍（一八九二至一九六八年）於一九三六年所建別墅的一部分。</li> <li>● 該別墅在一九四六至四九年間曾用作達德學院的校舍，以提供高等教育。達德學院是在中國領導人周恩來和董必武指示下創辦的，當時多位著名的中國學者均曾在此講學，培育了不少年青知識分子。</li> <li>● 馬禮遜樓於二〇〇四年列為法定</li> </ul>	<p><u>第 II 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺建築物內外剝落了的混凝土表面。</li> <li>● 為整座建築物重新鋪設電線。</li> <li>● 更換損毀了的雨水渠系統。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 第 II 期工程已於二〇一一年二月完成。</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		古蹟。		
4.	新田大夫第部分圍牆的重建工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 大夫第建於清同治四年（一八六五年），是文頌鑾的府第。文氏的先祖自十五世紀已在新田定居。</li> <li>● 大夫第是本港最華麗的傳統中式建築之一，並以精緻的灰塑、木刻、石灣彩瓷等華美的建築裝飾而著名。建築物曾獲香港賽馬會資助進行修復工程，該項工程於一九八八年完成。</li> <li>● 大夫第於一九八七年列為法定古蹟。</li> </ul>	● 重建磚構圍牆的倒塌部分。	● 工程已於二〇一一年五月完成。