

## 古物古蹟辦事處進行修復和維修計劃的進度

## I. 籌劃階段的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	八鄉上村植桂書室	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 植桂書室於 1899 年以前由黎金泰所建。黎氏族人在八鄉一帶已定居了數百年。</li> <li>● 植桂書室原為教育村中子弟而建，自一九三〇年代開始也作祭祖用途。植桂書室曾於二次世界大戰時停辦，戰後重開並易名為永興學校，為學生提供現代教育。書室後來改作幼稚園，但已於數十年前停辦。植桂書室也是族人聚會和舉行傳統儀式的場所。</li> <li>● 書室於 2007 年列為法定古蹟。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修復兩個鋼筋混凝土廂房；</li> <li>● 清除現代漆油，並修補損壞的磚造物；</li> <li>● 全面的內外清潔和裝修；</li> <li>● 修葺／保育損壞的木雕；</li> <li>● 保護和保育牆上壁飾；</li> <li>● 更換損壞的桁樑和椽。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 牆上壁飾的保護和樓宇勘測工程已於 2008 年 7 月完成。</li> <li>● 修復工程預計於 2008 年 9 月底展開。</li> </ul>
2.	香港司徒拔道 45 號景賢里	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 景賢里由本港著名殷商李寶椿的女兒岑李寶麟女士於 1937 年興建。</li> <li>● 該建築物於 1978 年售予邱氏家族，並由邱先生命</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修復屋頂的陶盜瓦片及裝飾構件；</li> <li>● 修葺／修復內外裝飾構件，包</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修復工程將分為兩個階段進行，即修復屋頂瓦片（第 I 期）和修復內外裝飾構件（第 II 期）。</li> <li>● 廣州大學湯國華教授應</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>名為“景賢里”。邱氏家族開辦傳統中式涼果的製造業務，並對本港公益事務作出重大貢獻。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 景賢里是以中國文藝復興風格建造，糅合優秀的中西建築設計和建造技術，極為罕有。</li> <li>● 景賢里於 2008 年 7 月列為法定古蹟。</li> </ul>	<p>括門窗、灰塑、水刷石、水磨石、彩色玻璃和馬賽克等。</p>	<p>古蹟辦委約所擬定的修復工作規格和圖則，已交予擁有人的建築師。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 屋頂的修復工程（第 I 期）預計將於 2009 年初完成。</li> <li>● 整個修復項目預計於 2010 年完成。</li> </ul>
3.	大埔碗窰樊仙宮	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 樊仙宮由碗窰馬氏宗族興建，以供奉陶匠的守護神樊仙大師。</li> <li>● 樊仙宮建於何時已不可考，但掛在正廳的木牌匾是清乾隆庚戌年間所刻，顯示樊仙宮已有二百年以上的歷史。</li> <li>● 樊仙宮曾分別在 1897、1925、1964 和 1976 年進行修繕。最近的一次修復工程在 2000 年完成。</li> <li>● 樊仙宮於 1999 年列為法定古蹟。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺外牆和滲漏的屋頂；</li> <li>● 更換附屬廚房損壞的桁樑；</li> <li>● 內牆的裝飾和木工；</li> <li>● 正廳的照明改善工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺工程預計在 2008 年年 9 月底展開。</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
4.	上水河上鄉居石侯公祠	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 居石侯公祠是為紀念明朝侯族十七世祖侯居石公（1554 至 1628 年）而建。根據懸於祠堂正門牌匾所刻年份，祠堂約建於清乾隆二十七年（即 1762 年）。</li> <li>● 祠堂是傳統的三進兩院式建築，中進內有供奉歷代祖先牌位的神龕。後進樓高兩層，曾作村校用途，其內的橫梁及斗拱飾有雕工精美細緻的吉祥圖案。</li> <li>● 居石侯公祠於 2003 年列為法定古蹟。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 外側牆的防水工程；</li> <li>● 中進的電機改善工程和照明裝置工程；</li> <li>● 功名牌匾粉飾工程和正面外牆歷史壁飾保護工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺工程預計在 2008 年年 9 月底展開。</li> </ul>
5.	中環花園道 4-8 號聖約翰座堂	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 聖約翰座堂是歌德式風格的建築物，主要入口上方建有鐘樓，是香港現存歷史最悠久的基督教教會建築物。</li> <li>● 座堂於 1847 年 3 月 11 日由當時的香港總督戴維斯爵士奠基，並於 1849 年 3 月啓用。座堂於 1873 年在東面進行擴建工程，由愛丁堡公爵奠基。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺損壞的外窗和花崗石牆鬆脫的部分。</li> <li>● 修葺並更換損壞的木製百葉窗。</li> <li>● 清除屋頂和牆壁表面的草木和植物。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 由於座堂直至聖誕節期間均已安排舉行活動，修葺工程將於 2009 年 1 月初展開。</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 座堂於 1944 年成爲日本人的公眾會堂和會所，禮拜活動停止。戰時座堂受到嚴重破壞，其後須進行大規模翻新。</li> <li>● 座堂於 1996 年列爲法定古蹟。</li> </ul>		
6.	香港中環花園道 35 號梅夫人婦女會主樓	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 梅夫人婦女會建於 1914 年，1916 年 9 月 12 日正式落成啓用，原用作單身歐籍在職女性的宿舍，但自 1985 年起，婦女不分國籍均可入住。</li> <li>● 主樓除宿舍外，還設有一個圖書館、一個閱讀室和多個課室。經幾次裝修，主樓的宿舍房間已增至 28 個。</li> <li>● 主樓外部於 1993 年列爲法定古蹟。</li> </ul>	<p><u>平屋頂的修葺工程：</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 進行混凝土屋頂表層預備工作，清理鬆脫物料。</li> <li>● 鋪設瀝青墊層。</li> <li>● 在平屋頂四邊包括腳線鋪上熱塗液體膜。</li> <li>● 待新表層徹底乾透後，在表層包括腳線和豎立構件塗上防水保護層。</li> </ul> <p><u>斜屋頂的修葺工程：</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 更換所有損壞的屋頂瓦片。</li> <li>● 除去現有的綠色油毛氈和所</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 屋頂修葺工程預計在 2008 年 10 月展開。</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
			<p>有排水溝內生長的植物和草木。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 為排水溝鋪上熱塗液體膜並在新表層塗上防水保護層。</li> <li>● 使屋簷磚牆頂部外露並鋪上熱塗液體膜。</li> </ul>	

## II. 施工階段的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	元朗廈村楊侯宮	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 楊侯宮為供奉侯王而建，相傳已有二百多年歷史，現存形制是在 1811 年重修而成。</li> <li>● 廟宇為兩進式建築，由天井分隔，其後天井加建上蓋而成為香亭。</li> <li>● 廟宇於 1988 年列為法定古蹟。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 外牆防水工程和相關的渠務工程。</li> <li>● 內部裝修</li> <li>● 電機改善和照明改善工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺工程已於 2008 年 6 月展開，預計於 2008 年 12 月完成。</li> </ul>

III. 完成項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	上水廖萬石堂	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 廖氏先祖原籍福建，於明代（1368 至 1644 年）遷居上水雙魚河的河谷平原。</li> <li>● 廖萬石堂是 1751 年由廖氏族興建的廖氏大祠堂，屬典型的三進兩院建築。整座建築裝飾華麗，隨處可見灰塑、木刻、壁畫、泥塑等，題材多為傳統吉祥圖案。祠堂先於 1983 年由廖族出資重修，其後於 1994 年再由政府斥資進行修復工程。</li> <li>● 祠堂於 1985 年列為法定古蹟。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 為外圍牆和大閘髹漆；</li> <li>● 為內牆髹漆；</li> <li>● 修葺前進的滴水瓦片；</li> <li>● 修葺木傢具；</li> <li>● 為擋中髹漆，並裝飾屋脊；</li> <li>● 燈光重新定線工程。</li> </ul>	修葺工程已於 2008 年 5 月完成。
2.	新田大夫第	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 大夫第很可能是新田文氏宗族第二十一代後人文頌鑾於清同治四年（1865 年）興建的。</li> <li>● 大夫第於 1987 年列為法定古蹟，翌年由建築署進行大型修復工程。</li> </ul>	工程將分期進行。此期施工範圍包括： <ul style="list-style-type: none"> <li>● 前院美化工程；</li> <li>● 外牆雕帶的裝飾和府第的木器工程；</li> <li>● 舊花生廠屋頂滲</li> </ul>	此期工程已於 2008 年 5 月完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
			漏修葺工程； <ul style="list-style-type: none"> <li>● 前院舊地基重鋪工程；</li> <li>● 石灣雕塑修葺工程；</li> <li>● 附屬建築物的磚結構及鋪料修葺工程。</li> </ul>	
3.	元朗廈村楊侯宮	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 楊侯宮為供奉侯王而建，相傳已有二百多年歷史，現存形制是在 1811 年重修而成。</li> <li>● 廟宇為兩進式建築，由天井分隔，其後天井加建上蓋而成為香亭。</li> <li>● 廟宇於 1988 年列為法定古蹟。</li> </ul>	<u>第 I 期工程</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺鼓台上兩根損壞的紅砂岩柱；</li> <li>● 修葺廂房內的地台鋪面。</li> </ul> <u>第 II 期工程</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 內牆批盪修葺和髹漆；</li> <li>● 安裝照明裝置和修葺損壞的木裝置；</li> <li>● 外牆防潮工程；</li> <li>● 修葺廟宇的地台鋪面。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 第 I 期工程已於 2007 年 7 月完成。</li> <li>● 第 II 期工程已於 2008 年 4 月完成。</li> </ul>