

前總督山頂別墅考古工作報告

Working Report of the Archaeological Works at Former Mountain Lodge

2012年1月

January 2012



康樂及文化事務署
Leisure and Cultural Services Department



古物古蹟辦事處
Antiquities and Monuments Office
Leisure and Cultural Services Department

Executive Summary

In December 2006, the Architectural Services Department identified remains of the Former Mountain Lodge (FML) in Victoria Peak Garden and the discovery was publicized in January 2007. Subsequently, the Antiquities and Monuments Office conducted archaeological works in two phases in 2007 and 2008 respectively to ascertain the extent of the discovery and evaluate the conditions of those remains. The total excavated area, including the site of FML and the servant's quarters, was about 540 m². This report included the findings from the archaeological works in 2007 and 2008 based on historical records, subsurface investigation and field reconnaissance. The results indicated that the wall foundations of FML, which was demolished in 1946, were in good condition, except some areas being disturbed by the construction of the pavilion in 1970s. The most important discovery was the mosaic at the porch (about 1m by 3.67m) together with considerable amount of floor tiles manufactured by 'Minton Hollins, & Co'. Apart from the remains of FML, boundary stones and remains of private mansion 'Eyrie' and Water Works bungalow were also identified. These findings would provide further information relating to the Peak development during the colonial period.

摘要

2006年12月，建築署在山頂公園內發現屬於前總督山頂別墅的遺跡，並於2007年1月正式公布發現。其後，古物古蹟辦事處分兩階段於2007年及2008年進行考古工作，以確定遺跡的範圍及評估其保存狀況。兩次考古工作的發掘面積合共約540平方米，範圍包括別墅基址及當時的工人宿舍位置。本報告匯集了兩次考古工作中，透過文獻研究、發掘及地面勘查等所取得的資料及發現，顯示於1946年拆卸的前總督山頂別墅，其牆基保存情況大致良好，只有部份在1970年代興建涼亭時受到破壞。最重要的發現是位於門廊上一幅約1米乘3.67米的彩色圖案地磚及大量由Minton Hollins公司生產的地磚。除了前總督山頂別墅的遺跡外，還有私人大宅Eyrie 頹垣、界石及水務局平房等遺跡。這些發現提供了解殖民地時期山頂發展歷程的資料。

目錄

Contents

1. 引言

Introduction

2. 前總督山頂別墅的歷史及現況

History and Present Condition of Former Mountain Lodge

3. 前總督山頂別墅的圖則及歷史照片

Historical Plans and Photographs of Former Mountain Lodge

4. A 區發掘

Excavation at Area A

5. B 區發掘

Excavation at Area B

6. 前總督山頂別墅周邊的考古調查

Investigation at and around Former Mountain Lodge

7. 遺物

Artefacts

8. 總結

Conclusion

參考資料及鳴謝

References and Acknowledgements

附錄 A-E

Annex A-E

“...while a cable tramway leads to the Peak (1,200 feet high), where fine houses and terraces afford in summer accommodation for the European residents, who find in its cool heights relief from the oppressive temperature of the sea level. It is hard to say whether Hong Kong is more beautiful from the harbour or from the Peak. From the one is seen the city crowded round the shore behind the broad praya or sea front, and sweeping up the precipitous sides of the hills - spreading as it climbs from street to terrace, from terrace to villa, up to the very Peak ... ”

“From the Peak we look down upon the city and the harbour, and our gaze sweeps onward over the flat peninsula of Kowloon to the bare and rugged hills that sweep from east to west. But the interest centres in the magnificent harbour, on whose blue bosom rest the great steamers of every nation trading with the Far East ... ”

China by Sir Henry Arthur Blake
published in 1909

「...一架纜車通往（海拔 1200 英尺高的）山頂，那裡的房屋和別墅是專供歐洲人準備消暑居住的；在那裡人們可以擺脫山下濕悶的氣候，享受山頂上的清涼以及心曠神怡的感覺。很難說香港是從海港看還是從山頂上看會顯得更漂亮。從海港上看，在寬闊海灘的後面是擁擠的城市；一眼望到的陡峭山坡上，是街道和排屋，這一排排的房屋和別墅一直延伸到山頂上...」

「從山頂俯瞰城市和海港，可以看到平坦的九龍半島，以及東西走向的光禿禿而多岩石的山脈，但最有趣的還是壯麗的海港景色。廣闊而湛藍的海灣裡停泊著來到遠東進行交易的所有國家的大型蒸汽輪船...」

卜力爵士著《中國》
1909 年出版

1. 引言

1.1 2006年12月，建築署在山頂公園進行勘探工程，期間發現一些可能屬於前總督山頂別墅的遺跡。該址的勘探工程原屬於旅遊事務署推動的山頂旅遊區改善計劃。政府於2007年1月10日正式公布有關發現，古物古蹟辦事處(古蹟辦)分兩階段進行考古工作，目的是確定有關發現和評估前總督山頂別墅遺跡的保存狀況(附錄B：圖版1)。

1.2 第一階段的田野考古調查工作由2007年1月至3月期間進行(附錄B：圖版6)。考古調查區共分為A、B兩區，A區是工人宿舍區；B區則是前總督山頂別墅區。發掘了12個探溝，其中A區佔3個探溝，編號TA、TB、TC；B區佔9個探溝，編號T1-T9(附錄A：圖1)。

1.3 第二階段的田野考古發掘由2008年11月至翌年4月進行。發掘是在2007年考古調查的基礎下進行。發掘工地的方法沿襲2007年並仍分為A、B兩區。其中A區5個探溝，編號TD、TE、TF、TG、TH。TD涵蓋了2007年發掘的TA、TB；TE則涵蓋了TC。B區發掘了5個探溝，編號T10、T11、T12、T13及T14。其中T11涵蓋了T3(附錄B：圖版2及3)。

1.4 兩次田野考古調查的總發掘面積約547平方米，A區發掘面積約為186平方米，B區發掘面積約為361平方米。

2. 前總督山頂別墅的歷史及現況

2.1 前總督山頂別墅原是一所軍人療養院，由當時的總督羅便臣(Hercules Robinson)(在任時間1859-1865年)提議在山頂興建。軍人療養院於1862年落成，是為前總督山頂別墅的前身¹。1867年，總督麥當奴(Richard Graves MacDonnell)(在任時間1866-1872年)從軍部購入該建築物，變為第一所的總督山頂別墅；翌年，別墅因颱風而遭受到嚴重破壞²(附錄D：照片1)。

2.2 1873年，總督堅尼地(Arthur Edward Kennedy，在任時間1872-1877年)重新修葺及擴建總督山頂別墅³，但該建築物於翌年再次遭颱風破壞⁴(附錄

¹ Eitel, Ernest John. 1895. *Europe in China: The History of Hong Kong from the Beginning to the Year 1882*. Hong Kong, Kelly & Walsh, Ltd., p.390.

² Bard, Solomon Mathews. 2002. *Voices from the Past: Hong Kong 1842-1918*. Hong Kong: Hong Kong University Press, p.112.

³ *Hong Kong Government Gazette, 20th December, 1873*, Hong Kong Government, No. 200, p.614.

D：照片 2)。由於山頂天氣潮濕，白蟻侵蝕問題相當嚴重，加上高昂的維修費，別墅因此被暫時棄置。直至 1892 年，當時總督羅便臣(William Robinson) (在任時間 1891-1898 年)希望修葺別墅，並指示工務司署署長高巴(Francis Cooper)著手處理⁵。19 世紀末，別墅的破壞愈來愈嚴重，並且有隨時倒塌的可能⁶，促使了廢棄修葺別墅的計劃，別墅亦於 1897 年拆卸⁷。

2.3 根據 1899 年工務委員會工作報告，提及一項有關前總督山頂別墅價值港幣\$6,985 的投標標書，主要涉及修建別墅的前期準備工程⁸。其後，總督卜力⁹ (Henry Arthur Blake，在任時間 1898-1903 年)再次提出重建別墅，棄用原有構思藍本，並邀請巴馬丹拿(Palmer and Turner)重新設計及承建別墅，第三代的別墅於 1902 年 7 月竣工，並於同年 9 月正式啓用¹⁰(附錄D：照片 3-9)。

2.4 1900 年，總督卜力曾在一封致友人的信函中，提及曾將租賃的別墅借給工務司署署長，期間一名工人因瘟疫而斃命的不快事情¹¹。

2.5 1920 年以後，別墅的使用情況隨個別總督的喜好而有所改變。總督卜力離任後，在其著作內對山頂獨特的環境有詳細的描述，當中提及山頂在各式各樣的植物襯托下，景色特別艷麗¹²。其後，工務司署署長在其報告中指出，別墅於 1930 至 1936 年間木結構受白蟻侵蝕的情況嚴重。由於前總督山頂別墅地點偏遠，加上交通不便，中區的總督府已有電風扇的設施，多任港督已極少使用。針對交通不便的問題，曾有人建議加設汽車專用的行車道路，使車輛能直抵別墅，但該建議最終被立法局議員周壽臣提出動議否決，不獲通過¹³。根據 1932 年 10

⁴ Bard. *Voices from the Past : Hong Kong 1842-1918*, p.112.

⁵ *Hong Kong Sessional Papers 1892, Proceeding for 1892 Legislative Council*, Hong Kong Government, Legislative Council No.1(25/1/1892) and No.12 (16/11/1892).

⁶ *Hong Kong Sessional Papers 1894, Report of the Progress of the Public Works during the First half year 1894*, Hong Kong Government, p.339.

⁷ Bard. *Voices from the Past : Hong Kong 1842-1918*, p.112.

⁸ *Hong Kong Sessional Paper 1899, Report of Proceedings of Public Works*, Hong Kong Government, p.107.

⁹ 卜力爵士(Sir Henry Arthur Blake, 1840-1918)是香港第十二任港督(在任時間 1898-1903)。英國政府於 1898 年與滿清簽訂《展拓香港界址專條》租借新界 99 年。專條簽訂後卻遭原居民反抗，卜力下令派遣英兵鎮壓。港島區太平山街一帶曾出現嚴重鼠疫，後來改建成卜公花園(Blake Garden)。1900 年，中區建成的卜公碼頭(Blake Pier)曾多次用作接待嘉賓之用，碼頭於 1965 年拆卸及重置。90 年代，為配合中區填海計劃的關係，碼頭再遭拆卸，再於 2006 年重建在赤柱美利樓旁，名為赤柱卜公碼頭。此外，洋紫荊的學名(*Bauhinia Blakeana*)是於 1908 年以卜力的名字命名，以表揚卜力伉儷對香港植物花園(Hong Kong Botanic Gardens)的支持 (附錄B圖版 59：4 及 60)。

¹⁰ *Hong Kong Sessional Paper 1903, Report for 1902 Public Works*, Hong Kong Government, p.295.

¹¹ Morrison, George Ernest, and LO, Hui-min. 1976. *The correspondence of G.E. Morrison*. Cambridge : Cambridge University Press, p.138.

¹² Blake, Henry Arthur, and Menpes, Mortimer. 1909. *China*. London : Adam and Charles Black, pp.111-112.

¹³ *Hong Kong Hansard 1928, Report of the Meeting of the Hong Kong Legislative Council on 4 October 1928*, Hong Kong Government, p.86 & 95.

月 6 日立法局的會議紀錄，自 1928 年起，有關前總督山頂別墅的維修開支已經超過 3 萬 5 千元¹⁴，當時的港督亦準備棄置山頂別墅¹⁵。此外，位於粉嶺的總督別墅於 1934 年落成，取代山頂別墅的原有功能¹⁶。

2.6 二次大戰後維修建築師兼技術秘書施雲(Shewan)就山頂別墅情況所撰寫的報告，認為別墅維修的造價高昂，即使能夠重新修復，在設計及功能上已大不如前¹⁷，總督山頂別墅最終於 1946 年全面拆卸¹⁸。

2.7 前市政局於 1969 年重新發展該址為山頂公園¹⁹，並附設相關的公共設施，包括一座新建涼亭、照明及排水系統。涼亭前方是停車場，西面則有小賣店及公共廁所 (附錄 C：圖 10-12)。1979 年，商人周有先生捐贈的一對石獅，擺放於涼亭的北面入口。另一對原位處中環由獅子會餽贈的石獅，為配合中區填海工程，於 1990 年代放置在涼亭的南面 (附錄 B：圖版 4-5)。

2.8 1977 年，古蹟辦於柯士甸山道發現刻有 “GOVERNOR’S RESIDENCE” 的界石，1978 年前市政局將界石置於山頂公園涼亭的東北角。其後在夏力道發現的另一塊界石，則置於上亞厘畢道當時的總督府外。現存的前總督山頂別墅守衛室則於 1995 年被列為法定古蹟。

3. 前總督山頂別墅的圖則及歷史照片

3.1 1903 年檔案中舊山頂總督別墅的設計圖(以下稱 1903 年圖則)

3.1.1 1903 年圖則是建築師巴馬丹拿的圖紙，比例 1：120 (附錄 C：圖 1)。根據設計圖，別墅樓高兩層。

3.1.2 一樓的房間和布局 (附錄 A：圖 23)

(a) 外牆南北寬 22 米，東西長 42 米，建築物有 5 個出入口，其中北面兩個(其中一個已不存在)，西面、西南及南面各一個。

¹⁴ *Hong Kong Hansard 1932, Report of the Meeting of the Hong Kong Legislative Council on 6 October 1932*, Hong Kong Government, p.170.

¹⁵ *Hong Kong Hansard 1932, p. 201.*

¹⁶ Bard. *Voices from the Past : Hong Kong 1842-1918*, p.112.

¹⁷ *Mr. Shewan's Report of Repairs to Mountain Lodge on 8 July 1946*, HKRS156-1-234, Hong Kong Public Records Office.

¹⁸ *Hong Kong Administrative Reports 1934, Report of the Director of Public Work for the year 1934*, Hong Kong Government, appendix Q4.

¹⁹ 華僑日報，〈山頂花園建涼亭〉，《華僑日報》，1969 年 5 月 18 日，港聞三。

(b) 四個角樓分別位於東半部四個角落。

(c) 一樓是辦公、會客和娛樂的地方。有禮堂、客廳、女賓室、飯廳、桌球室、候客室、辦公室、秘書室、男傭房、廚房、乾衣房、儲藏室、浴室和洗手間等。

3.1.3 二樓的房間和布局

(a) 二樓為生活區，有迴廊、通道、臥室、乾衣房、學習室、女傭房等。

3.2 舊照片中的別墅內房間

3.2.1 飯廳：照片編號 RID.No.PH002970，標題：梅合理爵士與家人在前總督山頂別墅享用早餐，攝於 1917 年 1 月。推測照片背景為別墅一樓的飯廳 (附錄 D：照片 13)。

3.2.2 迴廊：照片編號 RID.No.PH002969，標題：副官 F.J.Kinchin Smith 中尉於前總督山頂別墅的迴廊，攝於 1916 年。照片背景為別墅南面入口處迴廊 (附錄 D：照片 14)。

照片編號 RID.No.PH002804，標題：梅合理夫人於前總督山頂別墅的迴廊留影，攝於 1915 年 9 月。照片背景為別墅南面入口處迴廊(附錄 D：照片 15)。

3.2.3 客廳：照片編號 RID.No.PH002968，標題：梅合理夫人及女兒 Dione May 於前總督山頂別墅的客廳，攝於 1916 年。照片背景為別墅客廳 (附錄 D：照片 16)。

照片編號 RID.No.PH002768，標題：梅合理爵士的女兒於前總督山頂別墅的客廳，攝於 1915 年。照片背景為別墅客廳 (附錄 D：照片 17)。

3.2.4 禮堂：照片編號 RID.No.PH002838，標題：前總督山頂別墅內的聖誕樹，攝於 1915 年 12 月。照片背景為前總督山頂別墅禮堂 (附錄 D：照片 11)。

3.2.5 正門入口：照片編號 RID.No.PH002805，標題：梅合理爵士的女兒及名為 Sui-e 的小孩，於前總督山頂別墅的階梯前留影，攝於 1915 年。

照片背景為別墅正門入口 (附錄 D：照片 18)。

- 3.2.6 南出入口：照片編號 RID.No.PH002803，標題：梅合理夫人於前總督山頂別墅的階梯前留影，攝於 1915 年 9 月。照片背景為前總督山頂別墅南面入口 (附錄 D：照片 19)。

照片編號 RID.No.PH002837，標題：梅合理爵士的女兒與 F.Kinchin Smith 及 Ponsonby Fane(港督的私人秘書)於前總督山頂別墅留影，攝於 1915 年。照片背景為前總督山頂別墅南面入口 (附錄 D：照片 20)。

- 3.2.7 北面花園：照片編號 RID.No.PH002809，標題：梅合理夫人於前總督山頂別墅的花園內留影，攝於 1915 年 10 月。照片背景為前總督山頂別墅外北牆(附錄 D：照片 21)。

4. A 區發掘

2007-2008 年前總督山頂別墅的發掘，可分為兩個部分：別墅的工人宿舍所在地為 A 區；別墅主體建築為 B 區 (附錄 A：圖 1)。

4.1 A 區探溝

4.1.1 A 區又細分為 AI 區和 AII 區。AI 區位於 1960 年代興建的前電訊公司大樓西側的小花園，東西長約 30 米，南北寬約 10 米。AII 區位於前電訊公司大樓東面院內，院落為不規則形，最長約 20 米，最寬約 12 米，水泥地面。

4.1.2 2007 年在 AI 區進行了發掘，共揭露 TA、TB、TC 三個探溝 (附錄 A：圖 4)。TA 位於最西面，南北長 6 米，東西寬 2 米，發掘出 F1a 的部分磚牆基和雨水渠 D1；TB 東距 TA 約 7 米，南北長 2 米，東西寬 1 米，也發掘出 F1a 的部分磚牆基和雨水渠 D1；TC 在 TB 東約 7 米，曲尺形，面積約 7 平方米，出土 F2 部分磚牆基和雨水渠 D1、D2。

4.1.3 2008 年在 A 區共發掘 5 個探溝 (探溝)，編號分別為 TD、TE、TF、TG、TH。其中 TD 至 TG 位於 AI 區；TH 位於 AII 區 (附錄 A：圖 4、13)。

4.1.4 TD、TE、TF 及 TG 位於 AI 區，四個探溝彼此相連，TD 在最西面，TE 在最東面，TG 在南，TF 在北，將 07 年發掘的三個探溝涵蓋。除了 TF 和 TG 之間以及 TE 和 TG 之間因有樹而無法發掘之外，AI 區地表基本被全部揭露。在

AI 區四個探溝的黑褐色鬆土層下揭露出磚牆基 F1，包括 F1a 和 F1b 兩個房間；一條圍繞 F1 西、北牆基外的雨水渠 D1(附錄 A：圖 4 及附錄 B：圖版 7、8)；一座與 F1 連接的磚牆基 F2 及其東牆外的雨水渠 D5 和被 F2 打破的雨水渠 D2、D3 和 D4 (附錄 B：圖版 9 至 11)。

4.1.5 TH 是 AII 區的探溝，經擴方後為五邊形，面積為 68.5 平方米 (附錄 A：圖 14 及附錄 B：圖版 12)。在第二層黃褐色土下發現兩組地基：一組是 F3，包括 F3a、F3b 和 F3c 三個房間的黏土地基，其南牆外發現一條陶水管道；另一組是 F4，包括 F4a 和 F4b 兩個房間的水泥地基 (附錄 B：圖版 13)。

4.2 A 區地層

4.2.1 A 區包括 AI 和 AII 兩個區域，層序關係分開敘述 (詳見附錄 E：表一)。

(i) AI 地層：AI 區所有探溝的地層相同，一併敘述如下：

第一層，CAI01，現代灰褐色鬆軟表土，遍佈草木植被，南面小部分地區被路面破壞，厚 5-10 厘米。

第二層，CAI02，黑褐色鬆土，含大量碎磚、鐵釘和混凝土塊等建築廢料，厚 5-15 厘米。此層下壓有 F1 和 F2 牆基以及雨水渠遺跡。

第三層，CAI03，風化生土層，黃色純淨土。F1 和 F2 牆基和水渠遺跡壓在其上。

(ii) AII 地層：AII 區只有探溝 TH，層序關係敘述如下：

第一層，CAII01，水泥地表，分佈在前電訊公司大樓園內的空地上，厚 10-20 厘米，下壓水泥攪拌坑、石灰坑和沙坑，坑的年代當與 1960 年代修建的前電訊公司大樓同時期。

第二層，CAII02，黃褐色土，含碎磚等建築廢料，厚 10-15 厘米。F3 和 F4、陶水管和沙井均開口在此層下。

第三層，CAII03，風化生土層，黃色純淨土。F3 和 F4 壓在此層上。

4.3 A 區發現的遺跡

4.3.1 AI 區的遺跡

(i) AI 區共發掘出 F1 和 F2 兩組磚牆基。

(a) F1 包括兩個房間 F1a 和 F1b，位於 TD、TF 和 TG 探溝內，共用中間隔牆，(附錄 A：圖 8、9)。F1a 位於西面，長方形，室內(以底層磚測量)東西長 8.75 米，南北寬 3.3 米，厚約 60 厘米。四層磚，磚牆基用紅黏土砌築 (附錄 B：圖版 7、8)。F1b 位於 F1a 東面，近方形，室內南北 3.3 米，東西 2.75 米。西牆基即是 F1a 的東牆基，其東牆基大部分被樹根破壞 (附錄 B：圖版 10)。

(b) F2 位於 TE (附錄 A：圖 6)、TF (附錄 A：圖 5)和 TG (附錄 A：圖 7)探溝內，在 F1 東面，其西牆基即是 F1b 的東牆基。F2 與 F1 南、北牆基相連，是不規則的四邊形。以內牆基計，北牆基長 4.17 米，東牆基 3.8 米，南牆基 3.3 米，西牆基 3.3 米。F2 水泥地基上也有四層磚，用砂漿砌築，地基厚約 25 厘米 (附錄 A：圖 10 及附錄 B：圖版 9)

(ii) 雨水渠

(a) D1 沿 F1 西、北牆基外，向東經過 F2 北牆基外，全長 29 米，深 20-40 厘米，寬 20-34 厘米。D1 的東部與 D5 相接，打破 D2 和 D3，其西南端被小路打斷 (附錄 A：圖 11a、b 及附錄 B：圖版 7 及和 8：2-3)。

(b) D2 位於 F2 北牆基外，被 F2 和 D1 打斷，殘長 1.35 米，深 20 厘米 (附錄 A：圖 11c、d)。

(c) D3 見於 F1b 東牆基外的南北兩端，被 F2 打斷，樹根破壞了其中間部分，D3 南北長 3.45 米，深 10 厘米。推測 D3 原為 F1 東牆外雨水渠，F2 建成後廢棄 (附錄 A：圖 12a、b)。

(d) D4 位於 F2 東南牆基角外，其東、西兩端分別被 F2 東牆基和 D5 打斷，殘長 60 厘米，深 15 厘米 (附錄 A：圖 12c、d)。

(e) D5 位於 F2 東牆外，北連 D1，南面打斷 D4，長約 4 米(部分未發掘)，水泥和磚結構 (附錄 A：圖 12e、f)。

(iii) 陶水管

在 F1a 南牆基東部出土一節陶水管，向牆基外斜下延伸，直徑 15 厘米，露出長度 77 厘米，推測屬於 F1a 排水管道，水管伸進南面小路之下 (附錄 A：圖 5b,8e 及附錄 B：圖版 8：4)。

(iv) 小路

TD 和 TG(附錄 A：圖 7)南側有一條小路，路寬 2 米，長 20 米，東南部被現有建築物破壞，路面為水泥、瀝青和石子。從 1903 年的山頂地圖可見，在前總督山頂別墅與工人宿舍之間有一條小路，位置與此小路重合，應該即是此小路，後經修整。

小路北緣壓在 F1 和 F2 南牆基的磚牆基上面。路基兩側分佈著很多水泥礎，北緣 18 個，相距 0.7-1 米；南緣 6 個，相距 3 米。水泥礎多為方形，邊長約 20-40 厘米 (附錄 A：圖 4 及附錄 B：圖版 7)。由於缺乏資料，難以確定水泥礎的用途，推測其一種可能是支撐柱類及其上棚蓋，使小路成為有棚通道。

4.3.2 AII 區出土遺跡

(i) AII 區建築遺跡

AII 區的建築遺跡都出土在 TH 探溝內，包括兩座房屋地基 F3 和 F4，位於第二層黃褐色土下，東北向西南排列。F3 在探溝中部，向東伸入現有建築物之下；F4 在探溝南部，東、南皆伸入現有建築物之下。

(a) F3 包括 F3a、F3b 和 F3c 三個相連的房間，共用黏土地基。此建築僅存黏土地基和少量殘磚，黏土在生土槽內澆灌而成 (附錄 A：圖 13 及附錄 B：圖版 12)。

F3a 位於最東面，東部被壓在現有建築下。南北(內壁)寬 2.7 米，東西可見長度 2.9 米，南、北地基寬 65 厘米，西面地基寬 55 厘米，深皆 25 厘米 (附錄 A：圖 15、16)。F3b 位於 F3a 西側，正方形，內壁邊長 2 米，南北地基各寬 65 厘米，東西地基各寬 55 厘米，深皆 25 厘米 (附錄 A：圖 15、16)。F3c 位於 F3b 西側，長方形，內壁南北長 2 米，東西寬 60 厘米，南、北和西面地基各寬 65 厘米，東面地基寬 55 厘米，深皆 25 厘米 (附錄 A：圖 17)。

(b) F4 位於 TH 探溝南部，水泥地基，除北牆基外，大部分都壓在南

面現代建築下。牆基以砂漿砌築，磚呈紅褐色，較硬。包括兩個房間 F4a 和 F4b (附錄 A：圖 17 及附錄 B：圖版 12)。

F4a 位於東側，北面地基寬 55 厘米，深 25 厘米，東西(內壁)長 2.43 米，南北可見長度為 1.15 米 (附錄 A：圖 17)。F4b 位於西側，其地基較 F4a 向南縮短 20 厘米，低 15 厘米；北面地基寬 65-70 厘米，深 25 厘米，東西(內壁)長 2.74 米，南北可見長度為 95 厘米。北牆基上有一處寬 70 厘米的缺口 (附錄 A：圖 17 及附錄 B：圖版 12：3、4)。

(ii) 陶水管

在 F3b 和 F3c 之間的南牆基外有一條 9 節灰色釉夾砂質陶管，管道呈「L」形狀。向西伸進沙井，又出沙井南壁伸入 TH 南壁下。全長約 5 米，除靠近 F3 牆基的一節陶管為「U」形外，其餘八節皆為筒形，長 20-69 厘米不等，直徑 16 厘米 (附錄 A：圖 18 及附錄 B：圖版 13：5)。

(iii) F3 北牆基外的鐵管

F3 北牆基外出土一條銹蝕鐵管，鐵管位置略高於地基，在水泥地表下，與 F3 北牆基的走向一致，鐵管東西兩端分別伸入探溝北壁及西壁，長 8 米，直徑約 5 厘米，未能確定其年代及是否與 F3 有關 (附錄 A：圖 13 及附錄 B：圖版 12：1)。

(iv) 水泥坑、石灰坑和沙坑

水泥坑位於 F3b 內，方形，邊長約 1.52 米，深 50-55 厘米。該坑打破 F3b 地基，底部四角皆有石塊，水泥底，底厚 25 厘米，四壁沾有少量石灰和水泥，推測與攪拌水泥有關 (附錄 B：圖版 12：1)。

沙坑位於 F3c 內北半部，長方形，長 1 米，寬 60 厘米，深 50 厘米，坑內填滿海沙，有碎電池和玻璃碎片等現代物 (附錄 B：圖版 12：1、3、4)。

TH 西壁附近有兩個石灰坑，大小相若，口徑約 40 厘米，深 5-20 厘米。水泥坑壁內填滿白色石灰膏，坑頂被破壞。推測這些坑可能與旁邊兩層樓房的建設有關 (附錄 A：圖 13、15 及附錄 B：圖版 13：1-3)。

4.3.3 A 區遺跡的年代

根據 1903 年的山頂地圖，F1 位置上有一棟長方形的工人宿舍，東西長約 10 米，南北寬約 3 米，與 F1 基本重合。推測 F1 很可能是地圖上的工人宿舍。

F2 的位置至 1938 年的地圖上尚為空地，在 1959 年的地圖上出現與 F2 方位和大小相似的建築物，其間未見到其他年代的地圖，因此推測 F2 是在 1938 年至 1959 年之間建成。

根據 1903 年的山頂地圖，F3 的位置有一棟工人宿舍，東寬約 3 米，西寬約 2.5 米，長約 10 米，推測 F3 有可能是地圖上的工人宿舍。此外，F1 及 F3 的結構與前英童學校附屬建築物的磚房基結構相近，亦說明可能是同期的建築物 (附錄 B：圖版 59：1-2)。

在 1903 年、1920 年、1938 年和 1959 年四張山頂地圖上都可以見到在 F4 位置上有建築物，但 1903 和 1920 年地圖上的建築物為長方形；1938 和 1959 年地圖上的建築物則為方形。F2 與 F4 的年代可能近似 (附錄 A：圖 2、3)。

5. B 區發掘

5.1 B 區探溝

5.1.1 B 區是前總督山頂別墅遺跡的位置，2007 年至 2008 年在該地點共發掘探溝 14 個，總面積 361 平方米，約佔整個別墅面積 970 平方米的 40%。其中 2007 年挖掘了 9 個探溝，主要集中在別墅北面入口附近，探溝編號 T1 至 T9。2008 年在別墅其他位置上發掘 5 個探溝，探溝編號 T10 至 T14 (附錄 A：圖 19)。

5.1.2 在探溝中出土了大量遺跡。主要包括別墅北面入口及西、西南兩個側入口、迴廊(包括東南北三面)、通道、磚石牆基、通風口、水管和雨水渠 (附錄 A：圖 22)。

5.1.3 涼亭以東因太狹窄並且地面略有凹陷，考慮到安全因素，故該處沒進行發掘；南部因為同樣原因，也只開了一個小探溝。西部鋪有地下電線設施也留出部分地區未發掘；北部為保護 2007 年門廊處出土的瓷磚地面，在 T1 和 T11 之間留出部分地區未進行發掘 (附錄 B：圖版 2：1)。

5.2 B 區地層

5.2.1 B 區探溝有三層基本地層：(詳見附錄 E：表二)

第一層，1968-1970 年修建山頂公園涼亭時，在地面鋪砌的水泥地表 CB01。

第二層，別墅的廢棄物堆積 CB02。所有別墅遺物都出土在這一層。在此層下為別墅的建築遺跡，包括牆基和地基：牆基有石牆基和磚牆基；地基有鬆軟黃白色黏沙土地基和堅實的紅褐色黏土地基。

第三層，山頂岩石風化生土 CB03，別墅的牆基和地基都打破生土層。

5.2.2 B 區每個探溝都包含以上三個地層，但因建築方法不同而使得第二和第三層之間的牆基和地基的疊壓關係有所區別。以 T3、T4 和 T12 為例：

- (i) T3，位於秘書室，2007 年由工程部門所發掘，2.3 米乘 2.4 米。(附錄 A：圖 20I)

第一層，CB01，與涼亭修建的年代同時。灰色水泥，厚 10-15 厘米。

第二層，CB02，含水泥塊、磚、瓦等，厚 80 厘米。下壓紅褐色地基和石牆基。

地基和石牆基的建築程序是：a 在生土上挖一個平底基槽，深 20-25 厘米，兩側寬於石牆基約 10-15 厘米；b 放入石牆基；c 用碎石和沙漿填充石牆基兩側的基槽；d 在石牆基周圍和基槽上面鋪紅褐色地基，厚 10-20 厘米 (附錄 A：圖 20I)。

第三層，CB03，黃白色岩石風化生土。

T3 的地基特點是，在地基與地面之間有約 60-80 厘米的空間，以便空氣流通。與 T3 同類型的地基主要在別墅東部：包括迴廊、候客室、秘書室、桌球室。西部男傭房和乾衣房也有這類地基。

- (ii) T4，位於禮堂邊的樓梯位置，2007 年由工程部門所發掘，3 米乘 5.6 米 (附錄 A：圖 20 II 及附錄 B：圖版 15、16)：

第一層，CB01，年代約在 1970 年左右，灰色水泥，厚 10-15 厘米。有幾條涼亭的水泥礎壓在此層之下。

第二層，CB02，含水泥塊和碎磚等，厚 15-40 厘米。下壓黃白色地基、紅褐色地基和石牆基。

地基和石牆基的建築程序是：a 至 d 與 T3 的方法相同；e 在紅褐色地基上填黃白色黏沙土，厚 65 厘米 (附錄 A：圖 20 II)。

第三層 CB03，岩石風化生土，沒有發掘。

T4 的地層與 T3 地層相同，惟在建築遺跡中多出一層黃白色地基壓在紅褐色地基之上，使得原本設計的地下空間被填實，T4 石牆基上的通風口也被封。與 T4 同類型的地基分佈在別墅東部：有客廳、飯廳、禮堂和女賓室等房間地下。

(iii) T12，位於別墅西面通道。2008 年發掘，3.5 米乘 13.5 米。其地層如下 (附錄 A：圖 21)：

第一層，CB01，年代約 1970 年左右。灰色水泥，厚 10-15 厘米。

第二層，CB02，含水泥塊和碎磚等，厚 5-15 厘米。下壓黃白色地基、石礎和紅褐色地基。

地基和石礎的建築程序是：a 在生土上挖幾個長方形平底基槽，深 20 厘米，四周略寬於石礎約 10-15 厘米；d 槽內填充紅褐色地基黏土；b 其上放入石礎；e 在石礎周圍和紅褐色地基上填充黃白色黏沙土，厚 50 厘米 (附錄 A：圖 21 及附錄 B：圖版 39：3)。

第三層，CB03，黃白色岩石風化生土。

T12 南壁的情況比較特殊，是唯一有這類地基的地方。

5.3 B 區發現的遺跡

主要包括外牆基、出入口、石(磚)牆基、通風口、門(窗)痕跡等。

5.3.1 外牆基：別墅外牆基輪廓為長方形(角樓有凸出部位)：東面長 26 米，南面長 34.3 米，西面長 30 米，北面長 44.2 米，總長度約 134.5 米。

(i) 東、南和北牆基：牆基石質為青灰色石塊。只在通風口處的上下及拐角處砌花崗岩石。外牆基作工較細，通風口上下的花崗岩皆經琢磨。牆基厚一般為 60 厘米，角樓位置厚約 80 厘米 (附錄 A：圖 27-30 及附錄 B：圖版 36：2、4)。

(ii) 西牆基：由西南牆基和西北通道外牆基兩部分組成。

西南牆基：由青灰色石塊砌成，無通風口。長約 11 米，高約 50 厘米，外牆上有殘破的雨水管痕跡。牆基旁有 1970 年代建成的小食亭 (附錄 A：圖 31)。

西北通道外牆基：由七件花崗岩石礎、五組花崗岩梯階和兩組花崗岩石牆基相間組成，曲尺形，全長 19 米，只發掘了其中 13 米。花崗岩石礎共七件，其中五件體積相等，長 72-78 厘米，寬 48 厘米，高 64-67 厘米；位於拐角處兩件石礎為曲尺形。寬皆 48 厘米，高 70 厘米。石礎間為石梯階和石牆基。梯階每組兩層石板，每層石板長 1.8-2.4 米，寬 25 厘米，厚 10 厘米。在南北兩端的上層梯階上各有三孔，應是出入口的位置；牆基每組兩件，每件石板長 2.5 米，寬 15 厘米，高 25 厘米。上下並排，牆基高 50 厘米 (附錄 A：圖 31 及附錄 B：圖版 38/39：2、3)。

5.3.2 入口：在前總督山頂別墅的外牆基上有北面正門入口、南面入口和西側兩個小入口。除南面入口因為太靠近涼亭和圍欄，基於安全原因而沒有發掘外，另外三個都進行了發掘和測量 (附錄 A：圖 32)。

(i) 正門入口：梯階以上的部分已不存在，保留下的遺跡有：四件「十」形石柱；水泥地面；花崗岩梯階；地面瓷磚以及地面上的門鎖孔 (附錄 B：圖版 20)。

(a) 石柱：「十」形，由青灰色石塊砌築，共四件（其中兩件在外牆基上）。構成東西長 4.3 米，南北寬 2.8 米的長方形地面空間。南面兩石柱砌在外牆基上，中間為梯階；北面兩柱經後期修補後，以石牆基連接；在四個石柱上發現門框和鐵釘痕跡，應該屬於後期安裝的門 (附錄 B：圖版 20 至 22)。

(b) 地面：位於四個石柱之間地面，水泥結構，東西長 4.3 米，南北寬 2.8 米，地面平滑，在南北石柱之間的地面上各有一個由鐵片作的圓形孔，推測屬於門鎖孔 (附錄 B：圖版 20)。

(c) 梯階：南面兩石柱之間有花崗岩梯階，共六階。其中上面四階長 4.3 米；下面兩階長 3.5 米。梯階進深 2 米，高約 80 厘米。發掘時見到最上面一層梯階已經斷裂 (附錄 B：圖版 20：2、21)。

(d) 瓷磚地面：在門廊處發掘出一幅以印花瓷磚拼砌而成的馬賽克圖案地面，長方形，長 3.67 米，寬 1 米，由各種顏色的三角形、方形和長方形瓷磚拼接組成 (附錄 A：圖 32、32a 及附錄 B：圖版 23)。

(ii) 西側小入口：在西側外牆基上發現兩個小入口：

(a) 在西牆基南端的上層花崗岩梯階上，有三個孔，孔徑約 2 厘米，深 1.5-2 厘米，應是門的位置 (附錄 B：圖版 25：1、3)。

(b) 在西牆基北端的上層花崗岩梯階上，也發現三個孔，大小距離與前者相同 (附錄 B：圖版 25：2、4)。

5.3.3 迴廊：從 1903 年的別墅設計圖顯示，圍繞別墅的東、南和北面，連接南北入口、四個角樓。迴廊全長約 74 米(依據迴廊中線測量)，南、北廊各長 27 米，東廊長 20 米。迴廊寬約 2.5 米，迴廊兩端略窄，寬約 1.6 米。

5.3.4 通道：西牆基旁的通道。呈曲尺形狀，全長 19 米(依據中線測量)，東西長 9.7 米，南北長 9.3 米，寬 1.6 米 (附錄 B：圖版 38、39)。

5.3.5 牆基：有石牆基和磚牆基兩類 (詳見附錄 E：表三及附錄 A：圖 24)。

(i) 石牆基：由長方體的方石砌成的牆基，方石面邊長 20-40 厘米不等，牆基一般厚 65-80 厘米，高 2-4 層石，約 50-100 厘米。方石多為青灰色石塊。只在通風口處的上下及外牆基的拐角用花崗岩。

經調查的石牆基共 17 條，其中東西走向 8 條，南北走向 9 條，以字母 S(Stone)代表。東西走向的牆基，從北面排序，編號 S1 至 S8 (附錄 B：圖版 26、27)；南北走向的牆基，從東面排序，編號 S9 至 S17 (附錄 A：圖 33-49 及 附錄 B：圖版 31-33、35、41、43、46、47)。

- (ii) 磚牆基：位於石牆基之內，紅褐色黏土地基之上。形狀不同，寬而短的磚牆基多位於正門入口附近，與外牆基相接，目的可能是為加固石牆基；細而長的磚牆基多位於房屋地基的中間，推測是支撐地面。

磚牆基共 11 條。以字母 B(Brick)代表。編號 B1 至 B11 (附錄 A:圖 50-54 及附錄 B:圖版 29、34、35)。

5.3.6 通風口：別墅牆基上有很多通風口，共有 41 個，編號 V1-V41 (附錄 A:圖 25)。

- (i) 外牆基的通風口：別墅外牆基上共有 18 個通風口。編號 V1-V18。其中北面 7 個，東面 5 個，南面 6 個(其中 V14 和 V16 已被現代水泥結構破壞)。形制基本相同，為長方形，長 60 厘米，高 30 厘米，厚與石牆基相同。從保存最完整的 V1 可知，通風口內有一扇鐵窗，窗上有幾何形鏤空花紋(附錄 B:圖版 45:1、2)。窗外有兩排鐵柵欄，內排 5 支鐵條，外排 2 支鐵條。通風口上下皆為花崗岩石板 (附錄 B:圖版 36:2、4)。
- (ii) 內牆基的通風口：內牆基上共發現 23 個通風口，19 個在石牆基上，4 個在磚牆基上，編號 V19-V41。其中 V20、V30、V32、V33、V40 和 V41 被石塊或磚封實 (附錄 B:圖版 16:3、27:2、28:1、30、48)。

19 個石牆基上的通風口形制基本相同，皆為長方形，長 50-64 厘米，高 43-57 厘米，厚與牆基相同。兩側為青灰色石塊，上面為扁平花崗岩石，下面為紅褐色黏土地基，沒有鐵窗和鐵柵欄 (附錄 B:圖版 36:1、3、5、6 及 37)

4 個磚牆基上的通風口分別在 B1 和 B2 上，每條牆基上有兩個，南北相對。長 60 厘米，寬 23 厘米，高 35-37 厘米，拱形頂，下為紅褐色黏土地基，沒有鐵窗和鐵柵欄 (附錄 B:圖版 29:4-6)。

6 個被封的通風口，是為防止黃色黏沙土流失 (附錄 B:圖版 16:3 及 28:1)。

5.3.7 門窗痕跡：發掘中見到 18 個出入口或窗痕跡，包括石牆基頂的墨線、門孔和光滑無痕的石板。墨線長度很規整，有長 90 厘米、120 厘米、180 厘米和 240 厘米四種，其中有一例長 240 厘米(8 英尺)的墨跡綫旁用香港民間通用的

文字墨書「八呎」(八尺)，在中線處寫有「中」(附錄 B：圖版 32：2、33：3、5 及 44)；有些地點雖沒有墨線，但却有一塊光滑的長方形石板；有兩塊石板上各鑿有 2 個孔，孔間距離為 90 厘米 (附錄 B：圖版 40：3、4)。這些出入口或窗痕跡絕大多數能與設計圖上標示出的出入口或窗相對應 (詳見附錄 A：圖 26 及附錄 E：表四)。

5.3.8 別墅內鐵管的發現：在別墅內共發掘出四條鐵管。

- (i) 一條位於男傭房地基上，打破紅褐色黏土地基，北面伸出外牆基，南面沿男傭房東南牆基豎直向上，被現代地面打斷。鐵管長 6.8 米(中間部分未發掘，以直綫估算)，管徑 6.5 厘米。未知實際用途 (附錄 B：圖版 40：1)。
- (ii) 一條位於浴室與乾衣房內，南北走向，一端斜插入浴室外牆基，將石牆基破壞，另一端伸向浴室東南牆基頂端，打破牆基上面的兩層磚，彎曲通進乾衣房。鐵管長 3 米，管徑 3 厘米，用途不明 (附錄 B：圖版 42：3)。
- (iii) 浴室地下的「Y」形鐵管，位於浴室中央，「Y」形鐵管斜下伸入外牆基，向上的一端殘斷。管徑 12 厘米，應該是排污水管道 (附錄 B：圖版 42：1、2)。
- (iv) 通道地基下的鐵管，東西向穿過通道地基，東端壓在通道與樓梯間的石板下，鐵管向上彎，被截斷。西面壓在西牆基外梯階下。長度 15 米，直徑 5 厘米，用途不明 (附錄 B：圖版 39：1、3、4)。

5.3.9 雨水管和雨水渠：在正門入口西邊牆基上發現兩條垂直鐵管。相距約 5-6 厘米，一條直徑約 10 厘米，殘高 60 厘米，接地下雨水渠，推測為雨水管；一條直徑約 5-6 厘米，殘高約 90 厘米，向下伸入水泥地面，用途不明。在入口兩側牆外有一道水泥砌雨水渠(附錄 B：圖版 22：2)。

5.3.10 陶瓷水管：西牆基南端小入口外側地下發現四節相連接的陶瓷水管暗渠。完整的兩件各長 79 厘米，直徑 21 厘米 (附錄 B：圖版 39：2)。

6. 前總督山頂別墅周邊的考古調查

前總督山頂別墅周邊的調查及發現包括：界石、別墅廢棄堆積物區、私人大宅和舊水務局平房頽垣等。

6.1 界石

6.1.1 根據 1910 年界石擬定位置地圖，在別墅四周山上安置有 15 個界石。過往發現過兩個界石，與 1910 年地圖上所標界石位置相符合。這些界石形制相同，刻有「Governor's Residence」。迄今一共尋找到 8 件界石 (附錄 A：圖 55 及附錄 C：圖 3)。

6.1.2 界石皆花崗岩質地，長方體，平面為方形，邊長 28 厘米至 31 厘米，高約 30 至 40 厘米，側面刻「Governor's Residence」的字樣。除一件損壞的界石運回古蹟辦外，其餘都保留在原地 (附錄 B：圖版 49-52)。

6.2 別墅廢棄物

6.2.1 在別墅南不遠的同樂徑山坡上，發現大量的別墅廢棄物，主要為別墅牆體和牆上裝飾欄杆等 (附錄 B：圖版 54-56)。

6.3 其他遺跡

6.3.1 Eyrie 私人大宅：從 1903 年的地圖得知，Eyrie 是與前總督山頂別墅相鄰的一處私人大宅，北距別墅約 200 米 (附錄 C：圖 2)。在原 Eyrie 私人大宅的位置，即今電訊盈科無線電站內發現花崗岩柱頭，其形制與 1910 年拍攝的 Eyrie 宅圍欄石柱頭相同。推測這些柱頭應該屬於 Eyrie 私人大宅的遺存，在同一地點還發現方形石塊、磚牆構件和其它圍欄柱頭，都應屬於該建築的遺存 (附錄 B：圖版 55)。

6.3.2 水務局平房頽垣：可能建於 1898 年，北距前總督山頂別墅約 150 米。2007 年考古調查時仍可以見到該地點殘破的建築，外牆為磚與水泥結構，灰色瓦，門窗痕跡清晰可見 (附錄 B：圖版 57 及附錄 C：圖 17)。

6.3.3 軍部界石：在尋找界石的時候，在夏力道附近發現兩件刻有“WD”的方形花崗岩石塊：一塊「WD No.4」，一塊「WD No.6」。「WD」可能是「War Department」的簡稱。兩石大小相同，長 30.5 厘米，寬 30 厘米，高 42 厘米。其中「WD No.4」界石頂部平面的中央有圓形凹痕，內有金屬物殘存 (附錄 B：圖版 53)。

7. 遺物

遺物包括建築物料、瓷器、玻璃器、銅錢和鈕扣等；建築物料有瓷磚類、瓷磚組合、磚瓦類、白釉瓷絕緣管、綠釉建築欄杆和金屬建築構件等（詳見附錄 E：表五至七）。

7.1 建築物料

建築物料絕大部分出土自 B 區，也有部分從同樂徑旁的建築物料棄置區採集（附錄 A：圖 55）。

7.1.1 瓷磚

分釉瓷磚及普通瓷磚兩種，皆出土自 B 區。

(i) 釉瓷磚

釉瓷磚顏色均為素面單色，表面施釉，有白、藍、綠、棕紅、紫紅、橙、粉紅、黃八種釉色。多破碎，可辨別形狀有方形 (SF：45、SF：50 及 SF：58) 和長方形 (SF：46) 兩種。方形又分為邊長 6 英寸的大正方形和邊長 3 英寸的小正方形。白瓷磚皆為大正方形；藍釉和棕紅釉瓷磚見有小正方形。多數釉瓷磚背面無印字，僅白色釉瓷磚背面印有「Mintons」(SF：58)，一枚綠釉瓷磚背面印有「ENGLAND」(SF：50)。

(ii) 普通瓷磚

普通瓷磚種類有 31 款。顏色有素面單色及印花圖案兩大類。素面單色瓷磚的顏色計有黃褐色、紅褐色、深褐色、淺褐色、灰褐色、灰白色、藍色、黑色、綠色和橙色共 10 種顏色。印花圖案有 4 款 (SF：6、SF：44、SF：53 及 SF：55)，花色由紅褐色和黃褐色組成。瓷磚有長方形、條形、方形、三角形和梯形。其中長方形、方形和三角形又有大中小三種模式。絕大部份瓷磚背面都印有「Minton Hollins & Co」，或縮寫「M, H & Co」。

部分瓷磚背面印有阿拉伯數字，推測是瓷磚型號。有兩枚瓷磚背面見黑色手寫墨跡，分別是「同 8 (捌)」(SF：43) 及「No. 21」(SF：44) 字樣。

7.1.2 瓷磚拼連板塊

除了單片瓷磚之外，還有一些由多塊瓷磚拼連在一起的瓷磚板塊，通過顏色和形狀配搭成有規律的三角、長方和正方形幾何圖案。例如 2007 年調查所發現的門廊地磚、SF：26、SF：83 和 SF：84。也有少量破碎瓷磚無規律的和水泥砌在一起，有些瓷磚背面向外，表面凹凸不平。可能與後期的維修有關 (SF：87、SF：88)。

7.1.3 磚

磚是別墅和工人宿舍建築中牆壁最主要的部分，主要有兩類：一類為橙紅色磚，6 乘 10 乘 22.5 厘米，質地較軟。這類磚見於別墅地基內的磚牆基和同時期的工人宿舍區房基 F1。第二類為紅褐色磚，7 乘 11 乘 22.5 厘米，質地較硬，燒製溫度較高，這類磚只見於晚期的工人宿舍區房基 F2 和 F4。

7.1.4 鋪地方磚

只在 B 區發現一塊淺紅色鋪地方磚。邊長 37 厘米，厚 3 厘米 (SF：89)。

7.1.5 板瓦

皆為淺紅色，共採集 162 片，皆破碎，皆出土於 B 區，厚約 0.8-1 厘米。

7.1.6 筒瓦

淺紅色，共採集 74 片，多破碎，別墅區和工人宿舍區皆有發現。素面，長約 16.5 厘米，一邊寬 5 厘米，一邊寬 7 厘米 (SF：74)。

7.1.7 白釉瓷電綫管

皆出土自 B 區。白釉瓷制絕緣管(Ceramic insulator)，皆為圓筒形，中空，長 6 至 9 英寸不等，推測是屋內電綫的保護絕緣管 (SF：67-72)。

7.1.8 綠釉建築欄杆

多在同樂徑旁的建築物料棄置區採集，共 156 件。一件方形底座的竹節

綠釉陶圍欄，中空，殘高 19 厘米，底座邊長 14 厘米，通體綠釉，底部印有「冠王」中文；另一件懸膽形狀綠釉護欄，中空，殘高 31 厘米(SF：35)。

7.1.9 鐵構件

共發現 60 件鐵構件，多出土在 B 區，主要包括壁爐蓋、暖器、裝飾物、門銷及鐵條等。壁爐蓋 3 件。其中一件壁爐蓋 (SF：81)，長 45 厘米，闊 27 厘米。

暖器 1 件，長 75 厘米，寬 55 厘米，有 11 節暖汽片。保留在探溝內 (附錄 B：圖版 40：1，2)。

一件近似“S”形鐵件 (SF：79)，推測是別墅內某些鐵欄的飾物。

在 A 區西邊工程部門採集到一件鐵欄杆 (SF：94)，三件同類欄杆仍留在該處。高 1.15 米，共三節，杆上有三個圓形穿孔。

7.2 瓷器

共出土 4 件較完整瓷器，其中 3 件為青花瓷器，皆在 B 區探溝 T10 中出土。

大口缸 (SF：92)。平口，弧腹，圈足小平底。器外表通體飾龍、牡丹及菊花紋，器物頸及底部均施醬釉。口徑 23 厘米，圈足徑 10.3 厘米，高 21 厘米。

花盆 (SF：93)。平口，折沿，直壁，三獸足，器底正中有約 2.5 厘米直徑的圓孔，器外表通體飾花草紋，口徑 37 厘米，通高 28.5 厘米。內壁自口沿 2 厘米以下皆呈黑褐色。

花盆 (SF：91)。平口，折沿，直壁，器表外飾花草紋，上半部基本與 SF：93 器相似，下半部分殘。內壁口沿下呈黑褐色。口徑 26.5 厘米，殘高 14.5 厘米。

瓷碟 (SF：90)。白色，直徑 16.3 厘米，高 2.8 厘米，矮圈足，口沿內有一圈金色綫，金綫外至碟邊為藍紫釉。瓷碟底面有藍色款識「Aynsley England」商標。

7.3 玻璃器皿

共發現 324 片玻璃，其中有兩件完整的玻璃瓶 SF：33 及 SF：73。

SF：33 為圓柱狀玻璃瓶，直徑 9.8 厘米，高 20.6 厘米，瓶身上半部分刻有「Since 1852」字樣。SF：73 則是盛載液體的扁圓形玻璃瓶，紅色膠蓋，瓶闊 6.5 厘米，高 14.8 厘米，瓶身印有「Woodward Chemist London」字樣。

7.4 銅鈕扣及銅錢

是次發掘發現銅鈕扣 (SF：75)一枚和銅錢兩枚 (SF：76)。

銅鈕扣出土在 B 區探溝 T10 中，銹蝕過甚。

銅錢出土於 A 區探溝 TE 的第二層黑褐色土中，皆為圓形方孔，一面刻字，但銹蝕嚴重，錢中所刻的文字並不清楚。

8. 總結

8.1 綜合 2007 及 2008 年的考古工作結果，前總督山頂別墅的房基，除位於涼亭、公共設施及於 2006 年勘探工程所擾亂的位置外，保存狀況基本良好。正門入口的門框痕跡和地面上的接痕等遺跡，說明前總督山頂別墅的正門在 1902 年後曾進行改動。位於正門的一幅 1 米乘 3.67 米的彩色圖案地磚，是整個考古工作最重要的發現，其保存狀況大致良好。

8.2 工人宿舍區所發現的磚牆房基，保存情況不一。其中以 AI 區的保存情況較佳，AII 區則受不同的建築物所擾動。

8.3 除已被列為法定古蹟的守衛室外，考古調查還包括山頂公園及其鄰近範圍，找出了其他與前總督山頂別墅有關的遺物和遺跡，如界石、建築物料棄置區、以巨石砌成的大型護坡牆、舊石台階及排水系統等。除前總督山頂別墅的遺存外，Eyre 私人大宅的建築物料棄置區、軍部界石、水務局的建築物頹垣等均提供有關山頂地區的歷史資料。所以該址的解說研究，可能需要考慮前總督山頂別墅及其鄰近的相關遺跡。

8.4 前總督山頂別墅是一座典型的維多利亞式鄉村建築，當中糅合了為適應

亞熱帶氣候的設計，同時講究室內空間佈局及功能。門廊上的馬賽克圖案採用了著名的 Minton Hollins & Co 所製的地磚砌成，顯現出殖民時期特有的建築風格。

參考資料及鳴謝

References and Acknowledgements

政府檔案 Government Archives

Colonial Office, CO129

- CO 129/118, pp 268-270 "Reports and Estimates of Public Works, 1866"
CO 129/120, pp 251-254 "Sanitarium on Victoria Peak-Sale Military Authorities, 1867"
CO 129/128, pp 279-280 "Purchase of Site of Victoria Peak Sanatorium, 1867"
CO 129/129, pp 480-506 "Mountain Lodge, 1868"
CO 129/135, pp 385-387 "Supplementary estimates for Public Works, 1868"
CO 129/165, pp 270-277 "Victoria Peak Mountain Lodge, 1873"
CO129/278, pp. 444-447 "Summer Residence for Governor, 1897"
CO129/281, pp. 186-194 "Summer Residence for Governor, 1898"
CO129/281, pp.153-155 "Summer Residence for Governor, 1898"
CO129/282, pp. 117-120 "Summer Residence for Governor, 1898"
CO129/282, pp.181-185 "Legislative Council and Re-appointment of Mr. Belilio, 1898"
CO129/284, pp.120-124 "Extension of terms as General Officer Commanding A, 1898"
CO129/286, pp.600-604 "Residence on the Peak, 1898"
CO129/288, pp. 233-241 "Departure for Colony, 1898"
CO129/289, pp. 389-391 "Residence on the Peak, 1898"
CO129/294, pp. 641-645 "New Law Courts and Governor's Residence, 1899"
CO129/294, pp. 84-93 "New Residence for Governor, 1899"
CO129/299, pp.520-522 "Sir Henry Blake-Return, 1900"
CO129/305, pp.259-275 "Clock Tower at Blake Pier, 1901"
CO129/310, pp.77-81 "Export of arms to China, 1902"
CO129/314, pp.454-458 "Memo by H. Blake on his journey to Hong Kong, 1902"
CO129/317, pp.6-7 "Governor's Peak Residence, 1903"
CO129/318, pp.335-340 "Plague Prevention, Sir H. Blake's Experiment, 1903"
CO129/320, pp.80-98 "Presentation of addresses to Sir Henry and Lady Blake, 1903"
CO129/321, pp.604-607 "Study of administration of Colony by Mr. A. Ireland, 1903"
CO129/322, pp.144-149 "Presents to Lady Blake, 1904"
CO 129/366, pp 626-629 "Boundaries of Mountain Lodge Grounds, 1910"
CO129/447, pp.66-76 "Peak Reservation Bill, 1918"
CO129/484, pp.411-421 "Petition from the township of Kam Tin, 1924"
CO 129/573/15, f 7 ff 1-19 "Rebuilding of Government House, 1938"

Hong Kong Administrative Reports (HKAR)

“Report of the Botanical and Forestry Department”, *HKAR*, Hong Kong Government, Appendix L, 1908.

“Report of the Botanical and Forestry Department”, *HKAR*, Hong Kong Government, Appendix M, 1910-1912, 1914.

“Report of the Botanical and Forestry Department”, *HKAR*, Hong Kong Government, Appendix N, 1915-1918, 1920-1926, 1928, 1930, 1932-1936, 1938-1939.

“Report of the Director of Public Works”, *HKAR*, Hong Kong Government, Appendix P, 1909-1914.

“Report of the Director of Public Works”, *HKAR*, Hong Kong Government, Appendix Q, 1915, 1917-1918, 1921-1924, 1926-1939.

Hong Kong Government Gazette (HKGG)

HKGG 1873, no. 200

HKGG 1881, no. 137

HKGG 1882, no. 94

HKGG 1882, no. 122

HKGG 1883, no. 66

HKGG 1884, no. 122

HKGG 1885, no. 121

HKGG 1915 (Supplement), no. 27

Hong Kong Hansard (HKH)

HKH for 3 November 1890

HKH for 25 January 1892

HKH for 19 June 1893

HKH for 17 July 1893

HKH for 20 November 1898

HKH for 10 October 1901

HKH for 10 April 1902

HKH for 13 April 1902

HKH for 9 October 1902

HKH for 23 October 1913

HKH for 22 October 1914

HKH for 29 December 1925

HKH for 8 March 1926

HKH for 31 March 1927

HKH for 4 October 1928

HKH for 2 October 1930

HKH for 6 October 1932

HKH for 28 September 1933

HKH for 10 November 1938

Hong Kong Sessional Papers (SP)

“Abstract showing the differences between the approved Estimates for 1928 and the Estimates of Expenditure for 1929”, *SP*, Hong Kong Government, 1928.

“Memorandum on Draft of Estimates for 1903”, *SP*, Hong Kong Government, 1902.

“Proceedings of the Legislative Council”, *SP*, Hong Kong Government, 1886, 1888, 1892, 1899, 1902.

“Report of Proceedings of the Finance Committee, at a Meeting Held in the Council Chamber, Hong Kong, on the 19th November 1887”, *SP*, Hong Kong Government, 1888.

“Report of the Botanical and Forestry Department”, *SP*, Hong Kong Government, 1890, 1902, 1904-1908.

“Report of the Director of Public Works for 1907”, *SP*, Hong Kong Government, 1929.

“Report of the Salaries Commission”, *SP*, Hong Kong Government, 1929.

其他 Other

Mr. Shewan's Report of Repairs to Mountain Lodge on 8 July 1946, HKRS156-1-234, Hong Kong Public Records Office.

中文報章 Chinese Newspaper

《華僑日報》，1969年5月18日，1979年9月7日。

中文書刊 Chinese Books

丁新豹、黃迺錕，《四環九約》，香港：香港歷史博物館，1999年。

亨利·亞瑟·布萊克著；余靜嫻譯；羅漢校譯，《港督話神州：外一種》，北京市：北京圖書館出版社，2006年。

何佩然，《地換山移—香港海港及土地發長一百六十年》，香港：商務印書館，2004年。

漁農自然護理署，《爐峰》，香港：天地圖書有限公司，2003年。

英文書刊 English Books

Agriculture, Fisheries and Conservation Department. 2003. *The Peak*. Hong Kong: Friends of the Country Parks; Cosmos Books Ltd.

Ahmed, Anju, and Davidson, Colin. 1992. *The Research of Gate Lodge, 36 Peak Road, the Peak, Hong Kong*. Hong Kong: The Antiquities and Monuments Office.

Bard, Solomon Matthews. 1988. *In search of the past: a guide to the antiquities of*

- Hong Kong*. Hong Kong : The Urban Council.
- Bard, Solomon Matthews. 2002. *Voices from the past : Hong Kong 1842-1918*. Hong Kong : Hong Kong University Press.
- Blake, Henry Arthur, and Menpes, Mortimer. 1909. *China*. London : Adam and Charles Black.
- Chadwick, Osbert. 1889. *Peak drainage and water supply*. Hong Kong : s.n.
- Chan, Ming K., and Young, John D. 1994. *Precarious balance : Hong Kong between China and Britain, 1842-1992*. Hong Kong becoming China, v. 4. Hong Kong : Hong Kong University Press.
- Chinese Architectural Heritage Unit, The Chinese University of Hong Kong. 2006. *Conservation Appraisal Gate Lodge and Old Peak Tram Cabin (Draft)*. Hong Kong : Chinese Architectural Heritage Unit, The Chinese University of Hong Kong.
- DiStefano, Lynne Delehanty. 2000. *Government House : A specialist conservation study*. Hong Kong : Architectural Services Department.
- Eitel, Ernest John. 1895. *Europe in China : The History of Hong Kong from the Beginning to the Year 1882*. Hong Kong : Kelly & Walsh, Ltd.
- Empson, Hal. 1992. *Mapping Hong Kong : a historical atlas*. Hong Kong : Government Printer.
- Gillingham, Paul. 1983. *At the Peak : Hong Kong between the wars*. Hong Kong : Macmillan.
- Girouard, Mark. 1979. *The Victorian country house*. New Haven : Yale University Press.
- Hong Kong Crown Lands and Survey Office. 1956. *Plan of the Peak district showing main roads, paths house numbers & names*. Hong Kong : Government Printer.
- Hong Kong Trade Department Council Design Department. 1993. *Government House, Hong Kong Restoration*. Hong Kong : Hong Kong Trade Department Council.
- Jim, Chi-yung. 2006. *Bauhinia trees : from obscurity to celebrity*. Hong Kong : Friends of the Country Parks; Cosmos Books Ltd.
- Mattock, Katherine, and Cheshire, Jill. 1994. *The Story of Government House*. Hong Kong : Studio Publications Limited.
- Morrison, George Ernest, and LO, Hui-min. 1976. *The correspondence of G.E. Morrison*. Cambridge : Cambridge University Press.
- University Museum and Art Gallery, The University Of Hong Kong. 2005. *Hong Kong Government House 1997-2005*. Hong Kong : University Museum and Art Gallery, The University of Hong Kong.
- Wear, Eric. 2003. *Draft report of user-centred design research*. Hong Kong : The Hong Kong Polytechnic University.
- Wear, Eric. 2003. *Victorian-style gardens : Strategies for management and details*. Hong Kong : The Hong Kong Polytechnic University.

本報告內引用香港歷史博物館、地政總署、建築署、水務署、政府檔案處歷史檔案館及香港大學多份紀錄、照片、地圖及圖則等，特此鳴謝。調查期間幸蒙丁新豹博士、李浩然博士、朱海仁先生、紀富善先生(Bill Greaves)及何仕堯先生(Bob Hornell)等諸位專家提供寶貴意見及協助，謹致謝忱。

By extending our courtesy of the records, photos, maps and plans received from the Hong Kong Museum of History, Lands Department, Architectural Services Department, Public Records Office of Government Records Service and The University of Hong Kong. We would also like to express our heartfelt thanks to Dr. Joseph Ting, Dr. Lee Ho-yin, Zhu hairen, Bill Greaves and Bob Hornell for providing valuable comments and assistances during the excavation.